

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Varend Woonschip 28.65 met CvO Rijn

€ 195.000,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	28.65 x 5.17 x 1.30	Ref.nr.	180904
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1971
		Materiaal	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart bunkerschip (ex Esso Nederland 50) dat volledig is gelast. Het is een zwaar gebouwd casco dat in een goede staat verkeert. In de afgelopen jaren is het schip volledig omgebouwd tot een Varend Woonschip met in de achterroef een hut die nog vrij in te delen is, ruime stuurhut, riante badkamer, salon met open keuken en een ruime eigenaars hut. De stahoogte is zeer riant en door haar breedte is de binnen volume zeer prettig en met de vele ramen en koekoeken is het ook zeer licht. De certificering van het schip is in 2017 voor 7 jaar weer vernieuwd.

## Algemene informatie

<b>Werf:</b>	Scheepswerf De Hoop, NL-Schiedam
<b>Verbouwjaar:</b>	2006/2018
<b>Romp vorm:</b>	platbodem ronde kimmen
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	gelast berghout rondom brede gangboorden 4 waterdicht(e) schot(ten) zwaar gebouwd gejoggeld dichte bolderkasten
<b>Besturing:</b>	hydraulisch stuurwiel balansroer (2017)
<b>Ramen:</b>	aluminium raamprofielen dubbel glas & enkel glas aluminium buiten deuren
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	laadvermogen 128,176 m3
<b>Ballast (ca.):</b>	4 ton betontegels gestort beton
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	4,70 m
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	blauwe boeiing witte opbouw 2 componenten basis systeem 1 componenten aflak zwarte romp 1 componenten systeem laatste onderwaterschip behandeling 10-2017
<b>Certificaten:</b>	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone R (Rijn) open zee tot Basel Is gelijk aan: zone 2 Nederland zone 3 & 4 geldig tot: 10-2024
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning binnenwateren
<b>Aanvullende informatie:</b>	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. voorpiek met kettingbak

Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.  
Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	169 pk 124 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Toerental:</b>	1800 RPM
<b>Motortype:</b>	DK1160 M
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1982
<b>Revisie motor:</b>	volgens opgave 2000
<b>Draaiuren (ca.):</b>	onbekend
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	7250 liter 4 stalen tank(s) 3x waterzak BOBS overvul beveiliging
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten kiel koeling
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	Twin Disc MG-509 hydraulisch reductie 3.38:1
<b>Verwarming:</b>	Kabola B25Tap centrale verwarming op diesel combi ketel & vloerverwarming & kachel op hout
<b>Motorinstrumenten:</b>	alarm systeem
<b>Boegschroef:</b>	Fa Van Wijk boegschroef via dieselmotor 360 graden draaibaar DAF 575 105 pk
<b>Stroomvoorziening:</b>	24 / 230 / 400 Volt professioneel geïnstalleerd systeem omschakel automaat
<b>Accu's:</b>	2x 88 Ah start accu(s) boegschroef / generator 2x 105 Ah start accu(s) / service
<b>Acculader:</b>	Victron Atlas combi omvormer/lader 24/1800/35
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aardlek schakelaar
<b>Generator:</b>	White diesel 27 kVA, 1500 RPM Hatz fluisterset 12,5 kVA, 1500 RPM Eurogen 5 kVA, 3000 RPM
<b>Omvormer:</b>	Victron Atlas 24/1800/35
<b>Zonnepanelen:</b>	aanwezig
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	5000 liter 1 stalen tank(s)
<b>Waterdrukstelsysteem:</b>	Speck hydrofoor

Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	2500 liter
	1 kunststof tank(s)
Machinekamer:	in goede staat van onderhoud
Lens/bilgepomp:	elektrische pomp
	via manifold
	tevens dekwaspomp
Gas systeem:	geen gas aan boord

## Accommodatie

Betimmering:	multiplex
	eiken afwerking
Isolatie:	steenwol met aluminiumfolie
	dampwerende folie
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak
	mengkraan met warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
Oven:	Whirlpool combi magnetron/oven
Koelkast:	230 Volt
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	Whirlpool afwasmachine
Stahoogte (ca.):	eigenaarshut (ca.) 2,25 m
	salon (ca.) 2,24 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,10 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,10 m
	gang / corridor (ca.) 2,13 m
	stuurhut (ca.) 2,04 m
	achterroef (ca.) 1,97 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	wasdroger
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Sailor RT144 marifoon
	intercom
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	ruitenwisser
	blauw bord met knipperlicht
	navigatieverlichting
	fluitlicht
	hoorn

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	hydraulische kraan
	staal
<b>Strijkbaar:</b>	ja

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier met elektromotor
	Pool anker
	40 m ankerketting
	in kluisgat
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
<b>Veiligheid:</b>	6 brandblussers
	3 reddingsboeien
	rookmelder(s)
	volgens de certificering-eisen
<b>Aanvullende informatie:</b>	2x hardhouten koekoek
	hydraulische kraan
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2017)
	stuurstoel











