

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Zeil Logger 26.70 Woonschip

€ 1.200.000,--

WOONLIGPLAATS

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	36.00/26.70 x 6.55 x 2.70	Ref.nr.	240301
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1910
Prijsinformatie	WOONLIGPLAATS	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Deze haringlogger is omgetoverd tot een luxueus zeilend woonschip dat klaar is om u te verwelkomen in haar betoverende wereld van comfort en avontuur. Stap aan boord van een uniek stukje maritieme geschiedenis, nu beschikbaar op de markt! Gelegen in de prachtigste haven van Rotterdam, biedt dit majestueuze schip niet alleen een adembenemend uitzicht op de skyline van de stad, maar ook een levensstijl die doordrenkt is van luxe en ontspanning. Betreed de riante deksalon met de gezellige rondzit terwijl u geniet van het uitzicht op het water. Onderdeks vindt u de woonkamer met een open keuken, de mastercabin compleet met inloopkast, de weelderige badkamer met zelfs een luxueuze sauna en twee gastenhutten. Het interieur is met zorg ontworpen en vakkundig vervaardigd door professionele timmerlieden, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard om een perfecte balans te creëren tussen authenticiteit en modern comfort. Elk detail is doordacht, van de houten afwerking tot de verfijnde meubels. Met dit schip kunt u niet alleen genieten van het comfort van thuis, maar ook de vrijheid ervaren van het verkennen van de uitgestrekte wateren. Prachtige zeereizen liggen voor u in het verschiet naar bestemmingen zoals Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk, Duitsland of Scandinavië, waar u in de havens warm onthaald zult worden.

Algemene informatie

Werf:	N.V. Scheepsbouwwerf en Machinefabriek 's Lands Welvaren, I.S. Figuee
Werf verbouw:	Jachtwerf Flevo Jachtbouw & Jachtwerf Ventis & Woodwave
Verbouwjaar:	2000 2011/2013 interieur
Romp vorm:	S-Spant
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal Iroko hardhout
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast boeiing / verschansing berghout rondom deckhouse brede gangboorden 3 waterdicht(e) schot(ten) 3 waterdicht(e) schot(ten) met waterdichte deur(en)
Besturing:	hydraulisch stuurwiel op stuurkolom
Ramen:	bronzen raamprofielen raam blinden
Waterverplaatsing (ca.):	150 ton
Ballast (ca.):	gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	28,00 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd Z-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	2 componenten systeem zwarte romp zwarte boeiing witte opbouw in goede staat van onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 05-2018
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 3 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 05-2025
Geschikt voor / als:	ocean going zeewateren kustwateren

	binnenwateren geschikt voor bewoning & recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing. Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
Aanvullende informatie:	goede vaareigenschappen klassiek zeiljacht ruim achterdek voorpiek met kettingbak strakke romp klassieke lijnen

Technische informatie

Motorvermogen:	350 pk 257 kW
Motor merk:	Iveco Aifo
Toerental:	1500 RPM
Motortype:	8210SRM36
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1986
Draaiuren (ca.):	10650 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 1350 liter 1x 1600 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef oliebad schroefaslager
Koppeling:	Twin Disc MG514 hydraulisch reductie 4,50:1
Snelheid (ca.):	7 knopen kruissnelheid bij 1000 RPM
Verwarming:	Kabola B25 centrale verwarming op diesel radiator(en) & vloerverwarming & kachel op hout
Motorinstrumenten:	aanwezig
Boegschroef:	hydraulische boegschroef proportioneel 60 pk
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting professioneel geïnstalleerd systeem
Accu's:	2x 200 Ah start accu(s)

	1x start accu(s) generator
	tractie accu set 12x 6 Volt
Acculader:	aanwezig
Scheidingstransformator:	3x Victron 3600 Watt scheidingstransformator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Jelmer Valk fluisterset
	35 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM
	Mercedes Benz diesel generator
	48 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer 24/3000
Drinkwatertank (ca.):	2x 5500 liter
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor (niet/not/nicht/ne pas 100%)
Warm watersysteem:	boiler
	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1300 liter zwart water tank(s)
	1300 liter grijs water tank(s)
	stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	elektrische pomp
	via manifold
	&
	via de motor
Dekwaspomp:	aanwezig
	elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en)
	lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	Cape Marine Board
	watervast verlijmd multiplex
	eiken afwerking
	eiken vloer(en)
	luxueuze interieur
	zie foto's
Isolatie:	glaswol
	& steenwol
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 4x 1-pers
	Stuurboord: 1x 1-pers
	Eigenaars hut: 1x 2-pers (1,40 x 2,20 m)
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor:
	En Suite
	douche
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water

	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	Bakboord:
	bad
	thermostaat kraan
	2x douche
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	400 Volt sauna
Toilet:	2x toilet in badkamer
	1x dag toiletruimte
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	3-pits kooktoestel
	elektrisch
	& 2-pits kooktoestel
	op gas
	afzuigkap
Oven:	elektrische oven
	&
	Baumatic combi steamer oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	aanwezig
	230 Volt
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	3x flatscreen TV
	WIFI repeater
Stahoogte (ca.):	salon boven (ca.) 1,92 m
	gang / corridor (ca.) 1,97 m
	toilet achter (ca.) 1,92 m
	salon (ca.) 2,52 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,46 m
	gang / corridor (ca.) 2,08 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,50 m
	eigenaarshut (ca.) 2,50 m
	gastenhut (ca.) 2,06 m
	voor (ca.) 2, 14 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 2,05 m
Aanvullende informatie:	Siemens wasmachine
	Bosch wasdroger
	geschikt voor wonen
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Furuno FM-8500 marifoon met DSC
	ICOM IC-M503 marifoon
	kaartplotter
	Furuno daglicht radar
	Simrad echolood / dieptemeter
	Simrad windset
	Simrad log / snelheid
	Robertson RI35 roerstandaanwijzer
	Furuno NX-300 Navtex
	Furuno GP-32 GPS
	ICOM IC-M710 MF/HF Marine transceiver / GMDSS
	Nauticast Automatisch Identificatie Systeem (AIS) (niet/not/nicht/ne pas 100%)
	Simrad AP70 automatische piloot
	kaartplotter
	barometer
	hoorn
	navigatieverlichting
	scheepsbel

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	gaffelkits getuigd
Mast:	2x houten mast
	lariks
Strijkbaar:	nee
Giek:	2x houten giek
	lariks
Gaffel:	2x aluminium
Kluiverboom / Boegspriet:	lariks houten boegspriet (niet/not/nicht/ne pas 100%)
Lieren:	1x elektrische lier
	2x bakstag lier
	1x val lier selftailing 2 speed
	3x schoot lier selftailing 2 speed
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	bezaan 80,5 m ²
	topzeil 21,6 m ²
	grootzeil 103,4 m ²
	vissermanzeil 71,6 m ²
	gaffel topzeil 26,0 m ²
	fok 40,4 m ²
	kluiver 59,0 m ²
	vlieger 48,4 m ²
	= 450 m ²
Extra informatie:	aluminium steng(en)
	huiken
	Lazy Jacks
	4x nagelbank

Uitrusting

Ankergerie:	elektrisch ankerlier
	2x klipanker
	2x ankerketting
	in kluisgat
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	kunststof
Veiligheid:	reddingsboeien
	brandblussers
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	DEBEG 5900 SART
	RapidFix 460 EPIRB
Aanvullende informatie:	2x koekoek
	afdekkleden over koekoeken
	aluminium loopplank
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (05-2018)
	dekverlichting
	afdekkleed over bijboot
	De ligplaats is niet automatisch overdraagbaar. Wel kan een potentiële nieuwe eigenaar een verzoek tot overname bij haven indienen indien men de ligplaats zou willen behouden. Een kennismakingsgesprek maakt deel uit van de besluitvorming.























