

Doeve Courtiers

bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01



Navire de restaurant, 96 places

€ 290.000,--

prix est hors TVA

Dimensions (m)	50.00 x 6.60 x 1.20	N° de réf.	200205
Place de mouillage	Près de Franeker, Pays-Bas	Année	1928
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Un navire entièrement reconstruit en 2016 et agencé avec une destination restauration. Elle est actuellement équipée comme un restaurant / navire à crêpes. L'utilisation comme lieu de fête est bien sûr également possible. Avec sa configuration actuelle, il dispose d'un total de 96 sièges avec un bar spacieux. L'escalier à l'entrée est équipé d'un monte-escalier et tout le reste pour les invités est au rez-de-chaussée. Adjacent au restaurant est une cuisine ouverte spacieuse et professionnellement équipée qui est fourni avec tous les appareils modernes. Par la suite, il y a une grande salle de stockage avec plusieurs réfrigérateurs / congélateurs. L'ancienne résidence du skipper est maintenant utilisée comme bureau et entrepôt de boissons, mais à notre avis, elle peut également être aménagée en chambre d'hôte. La timonerie n'est pas utilisée, mais elle peut servir comme lieu de dîner privé unique. Le navire est bien sûr également équipé d'un groupe moderne de toilettes séparé pour hommes et femmes. Il s'agit d'un navire historique qui n'a certainement pas perdu son charme authentique et pour de nombreuses municipalités, il sera le bienvenu d'être autorisé à accueillir un emplacement dans ses limites municipales. Nous pensons également que ce peut être un excellent bateau-club annexe un service de restauration dans une marina. La livraison immédiate est possible.

Informations générales

Chantier:	chantier naval Ruijtenberg BV, NL-Raamsdonksveer
Chantier rénovation:	chantier naval Talsma, NL-Franeker
Année la rénovation:	2016
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	acier
Matériau de le pont:	acier
Matériau de la superstructure:	acier
	plateau en teck de la timonerie
	panneaux bois
Méthode de construction:	riveté
	nouvel acier est soudé
	plat-bord Largeur
	bourrelet autour
	la cabine d'arrière
Système de barre:	gouvernail en acier
	pas connecté
Vitres:	châssis de fenêtre en aluminium
lest (environ):	béton
Tirant d'air (environ):	4,80 m
Propriétaire:	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
Couleur / système de peinture:	superstructure noire
	superstructure blanche
	voir les photos
Certificats:	n'est pas certifié
Convient pour:	restaurant
	restaurant de crêpes
	gastronomie
Informations générales:	Les vendeurs sont éventuellement disposés à se séparer de la finance.
Plus d'informations:	La TVA applicable est due sur le prix demandé si le navire est acheté par un consommateur ou par une entreprise néerlandaise (à condition qu'il s'agisse d'un vendeur néerlandais). La vente à 0% de TVA à une entreprise étrangère est possible si l'acheteur respecte les lignes directrices de TVA applicables.

Informations techniques

Chauffage:	chauffage central
	& chauffage par le sol
Air conditionne:	présent
Système électrique:	230 Volt
	400 Volt
	400 Volt Connexion alimentation quai

	professional système installé
Disjoncteur différentiel:	présents
Réservoir d'eau (environ):	Non, Connexion alimentation quai
Système de Eau chaude:	présents
Réservoir d'eaux usées (environ):	présents
	Homa déchets de la pompe à eau conçues pour le pompage des eaux usées de la rive
D'approvisionnement en gaz:	Connexion alimentation quai
Plus d'informations:	Éclairage LED

Hébergements

Intérieur:	différents matériaux ont été utilisés voir les photos
Isolation:	pour une grande partie
Toilettes:	toilettes des femmes: 2x tirer la chasse 1x évier carrelage toilettes hommes toilettes: 1x tirer la chasse 1x urinoir 1x évier carrelage toilettes
Cuisine:	cuisine professionnelle
Cuisinière:	6-becs cuisinière 2-becs cuisinière 6-becs cuisinière acier inoxydable
Four:	Bartscher four Rational four
Micro-ondes:	présent
Réfrigérateur:	présents Réfrigérateur à bière bouteilles Réfrigérateur
Congélateur:	présents
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en acier inoxydable
Lave-vaisselle:	présent
Divertissement:	stereoset 2x TV flatscreen WIFI
Plus d'informations:	2x Machine à café pompe à bière inventaire caisse enregistreuse machine frigorifique machine à laver Salamander 3x acier inoxydable friteuse

Gréement et voiler

Mât:	acier bois
Abaissable:	oui
Bôme:	2x acier

Équipements

Ancre équipements:	guindeau manuel ancre avec de la chaîne
Sécurité:	extincteurs d'incendie détecteur de fumée
	coffre-fort











